

## **FAMILIARES DE RESIDENTES DE LA FUNDACIÓN SANTÍSIMA VIRGEN Y SAN CELEDONIO SEGUIMOS PREOCUPADOS E INDIGNADOS POR LA ACTITUD DEL PRESIDENTE DEL PATRONATO DE ESTA RESIDENCIA**

No hace mucho tiempo publicamos una nota quejándonos del hermetismo y la consiguiente falta de información que mantiene el arzobispado de Madrid sobre la venta de la Residencia Fundación Santísima Virgen y San Celedonio, así como del futuro de los residentes a partir de primeros de noviembre de 2021.

El 6 de noviembre el periódico El País publicó un amplio y documentado artículo sobre este tema titulado:

**“Un asesor del Vaticano investiga dos grandes ventas inmobiliarias de la Iglesia en Madrid. La Fiscalía Anticorrupción investiga la venta de unos edificios a través de una fundación. El interventor de las cuentas en Madrid abandona su cargo en plena polémica y la Iglesia se plantea revertir ambas operaciones”**

Puede leerse toda la información en este enlace:

<https://elpais.com/espana/madrid/2020-11-05/un-asesor-del-vaticano-investiga-dos-grandes-ventas-inmobiliarias-de-la-iglesia-en-madrid.html#:~:text=El%20Vaticano%20le%20sugiri%C3%B3%20un,de%20octubre%20del%20pasado%20a%C3%B1o.>

No sabemos en qué medida lo publicado manifiesta la realidad de los hechos referidos. Desearíamos una respuesta del arzobispado a lo hasta ahora publicado. Por los mismo:

**NOS PREOCUPA** el no saber, de aquí en un año, si nuestros familiares tienen que dejar o no la residencia en la que ahora están. Los responsables y organismos competentes siguen sin dar ninguna explicación. Tampoco desmienten los preocupantes datos que dan los artículos de prensa citados.

**NOS INDIGNA** los hechos acaecidos con las dos ventas inmobiliarias de la diócesis de Madrid, la forma en que se han producido las dimisiones de los responsables (David López, Delegado de Fundaciones y Julio Lage, interventor de cuentas del arzobispado), el modo en que se ha gestionado la compra/venta de esta residencia, el posible perjuicio para los mayores residentes, así como el quebranto económico que esto pueda llevar consigo. Dice la información periodística referida a la venta de pisos, a la venta de la residencia FSVSC y de la parroquia de San Jorge por parte de la archidiócesis de Madrid:

“Estas dos ventas eclesiásticas tienen un punto en común: el bufete Chávarri Abogados. Este despacho intermedió entre ambas operaciones con unas comisiones cercanas al 6%, según fuentes de la operación. “Solemos trabajar mucho con ellos”, explicaban fuentes del Arzobispado hace meses. Ahora, ya no quieren saber nada del bufete. ¿Quién está detrás de este despacho? Este gabinete jurídico madrileño creó una fundación bajo el nombre de Chávarri por el Bien Común en 2018 que tenía como director ejecutivo a David López Royo y como vocal a Julio Lage. López Royo fue nombrado por el arzobispo de Madrid delegado de las 74 fundaciones de la Iglesia en Madrid en 2014. Meses después, el arzobispo también nombró a Lage como interventor de las cuentas del Arzobispado. Tanto Lage como López Royo, que se conocían de antes, no ven ningún conflicto de intereses, pese a estar en ambos lados de la operación. [López Royo dimitió de su cargo](#)

[en el Arzobispado cuando este periódico destapó la segunda venta](#). Lage ha anunciado su marcha como interventor de las cuentas del Arzobispado el 9 de octubre, según ha confirmado este periódico. Las comisiones entre ambas operaciones ascendieron a varios millones de euros para el bufete Chávarri, según fuentes de la operación. En estas operaciones también estaba presente Manuel Fernández Clemente, propietario de un bufete de abogados, ex asesor de urbanismo durante la época de Esperanza Aguirre como presidenta de la Comunidad y secretario de las dos fundaciones de la Iglesia que han enajenado estos bienes” (Manuel Viejo, El País, 6 de noviembre de 2020).

**CREEMOS** que el arzobispo de Madrid, D. Carlos Osoro, es el último responsable de todo esto, pues es el presidente de todas las fundaciones de la Diócesis de Madrid, entre ellas la Residencia Fundación Santísima Virgen y San Celedonio. Ante los datos aparecidos en medios de comunicación nos hacemos, por responsabilidad moral, las siguientes preguntas: ¿Por qué no se desmienten o explican estas noticias publicadas en la prensa nacional? ¿Qué criterios siguió D. Carlos Osoro para elegir a los responsables de hacer estas gestiones? ¿Conocía o desconocía D. Carlos Osoro que David López y Julio Lage estaban a ambos lados de la operación? ¿No vio en esto un conflicto de intereses? ¿Cómo se compagina que el director ejecutivo del despacho de abogados que lleva la compra/venta (David López) y el vocal de este (Julio Lage), ostentaran al tiempo cargos relevantes en la estructura administrativa de la diócesis de Madrid? ¿Qué cobraron por los servicios profesionales que prestaron uno y otro, así como el bufete de abogados? ¿Es cierto que alguien, por indicación del Vaticano, está intentado revertir esta operación de compra/venta? Si se revierten las operaciones y volvemos a la posición inicial, ¿lo pagado por las gestiones al despacho de abogados (¿un 6%?) lo recuperará la diócesis o se pagará con lo que los fieles y el Estado aportan a la Iglesia? ¿Hay en fase de construcción, como se nos comunicó en 2019, una nueva residencia para el traslado en noviembre de 2021 de los residentes actuales de la FSVSC?

**EXIGIMOS** que los responsables de la archidiócesis de Madrid nos den una explicación detallada y creíble sobre lo ocurrido, el futuro de los residentes en la Fundación Santísima Virgen y San Celedonio, y quién asume las responsabilidades de los posibles perjuicios humanos y quebrantos económicos que se puedan producir.